



PROGRAM „CIEPŁE MIESZKANIE” – kryteria dostępu oraz zasady wdrażania

5 grudzień 2023 r.
Kinga Dobrowolska, Doradca
w Zespole ds. Programów Parasolowych, NFOŚiGW
Koordynator Programu



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Program „Ciepłe Mieszkanie”

- ✓ Program „Ciepłe Mieszkanie” wdrażany jest od 21.07.2022 roku
- ✓ II nabór wniosków rozpoczął się od dnia 29 września br. do 31.01.2024 roku
- ✓ Najwięcej wniosków o płatność dla I naboru spływa z gmin z województwa dolnośląskiego (62) i pomorskiego (40).
- ✓ Na dzień 30.11 br. gminy złożyły w II naborze 86 wniosków o dofinansowanie na kwotę dotacji ok. 182,5 mln zł. Najwięcej wniosków z gmin z województw: pomorskiego (19) i dolnośląskiego (18). Przeszło 500 wniosków w GWD ma status „roboczy”.

Statystyki I naboru wniosków



374 gminy
podpisały umowy
w ramach I naboru
programu
„Ciepłe Mieszkanie”



- liczba gmin, które podpisały umowę na realizację PPCM w województwie
- kwota przeznaczona na dotacje dla beneficjentów końcowych



Budżet I naboru **1,4 mld zł**



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ



PROGRAM CIEPŁE MIESZKANIE PO ZMIANIE



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
I GOSPODARKI WODNEJ

Program Ciepłe MIESZKANIE to:

poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.



Budżet programu **1,75 mld zł**

Wdrażanie Programu „Ciepłe Mieszkanie”

- ✓ Program wdrażany jest przez 16 wfośigw, które są odpowiedzialne za prowadzenie naboru wniosków o dofinansowanie wśród gmin
- ✓ Beneficjentem programu jest gmina
- ✓ Nabór wniosków wśród beneficjentów końcowych **prowadzą gminy**
- ✓ Dofinansowanie będzie udzielane beneficjentowi końcowemu za pośrednictwem gminy, na terenie której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny

Program CIEPŁE MIESZKANIE będzie wspierać

NFOŚiGW → WFOŚiGW → GMINA → BENEFICJENT

beneficjent programu

końcowy

1,75
MLD zł
NFOŚiGW



Beneficjent końcowy

- właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym,
- uprawniony z ograniczonego prawa rzeczowego,
- najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,
- wspólnota 3-7 lokali,

DLA OSÓB FIZYCZNYCH

- demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródeł ciepła do celów ogrzewania i ogrzewania ciepłej wody użytkowej (dalej CWU) albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku,

warunkowo:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie dokumentacji projektowej,

DLA WSPÓLNOT

- demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu,
- zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu,
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła,
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych,
- zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej,
- dokumentacja:
wykonanie audytu energetycznego, dokumentacji projektowej oraz wymaganych ekspertyz

Organizacja naborów

Start naboru wniosków dla gmin: 29 września 2023 roku

Ogłoszenie naboru określone indywidualnie przez gminy: w ramach I i II naboru



BENEFICJENT KOŃCOWY

POZIOM PODSTAWOWY (Część 1):

którego roczne dochody nie przekraczają
135 000zł

Poziom dofinansowania dla Części 1-3

POZIOM PODWYŻSZONY (Część 2):

którego przeciętny miesięczny dochód na jednego
członka jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty

1 894 zł w gospodarstwie
wieloosobowym

2 651 zł w gospodarstwie
jednoosobowym

POZIOM NAJWYŻSZY (Część 3):

którego przeciętny miesięczny dochód na jednego członka
jego gospodarstwa domowego nie przekracza kwoty

1 090 zł w gospodarstwie
wieloosobowym

1 526 zł w gospodarstwie
jednoosobowym

lub jest ustalone prawo do
zasiłku stałego, okresowego,
rodzinnego lub opiekuńczego

Intensywność dofinansowania dla Części 1-3

30%

do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej
niż **16 500 zł** na jeden lokal mieszkalny

60%

do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej
niż **27 500 zł** na jeden lokal mieszkalny

90%

do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej
niż **41 000 zł** na jeden lokal mieszkalny

35%

do 35% kosztów kwalifikowanych,
nie więcej niż **19 000 zł** na jeden lokal

65%

do 65% kosztów kwalifikowanych,
nie więcej niż **29 500 zł** na jeden lokal

95%

do 95% kosztów kwalifikowanych,
nie więcej niż **43 900 zł** na jeden lokal mieszkalny

dla budynków w miejscowości ujętej na liście
najbardziej zanieczyszczonych gmin

dla budynków w miejscowości ujętej na liście
najbardziej zanieczyszczonych gmin

dla budynków w miejscowości ujętej na liście
najbardziej zanieczyszczonych gmin

Maksymalna kwota i intensywność dofinansowania dla Części 4 – WSPÓLNOTY

Kompleksowa termomodernizacja
z wymianą źródła ciepła
350 000 zł (60%)

Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła
oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej
360 000 zł (60%)
375 000 zł (60%) dla zadania uwzględniającego pompy ciepła

Termomodernizacja
bez wymiany źródła ciepła
150 000 zł (60%)

Najważniejsze zmiany w Programie Dla beneficjentów końcowych

- ✓ Podwyższenie progów dochodowych uprawniających do otrzymania podstawowego, podwyższonego lub najwyższego poziomu dofinansowania
- ✓ Podniesienie maksymalnych kwot dotacji
- ✓ Nowe grupy beneficjentów końcowych: najemca lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy oraz wspólnoty mieszkaniowe od 3 do 7 lokali,
- ✓ Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, jest podłączony do sieci ciepłowniczej
- ✓ Rozszerzenie katalogu kosztów o kocioł zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie
- ✓ Ujednolicono zapisy programu oraz dokumentacji wdrożeniowej

Najważniejsze zmiany w Programie

Dla beneficjentów - Gmin

- ✓ Gmina składa do wfośigw wnioski o płatność, zawierający zbiorcze zestawienie zrealizowanych przez beneficjentów końcowych przedsięwzięć, nie częściej niż raz w miesiącu
- ✓ Gmina zobowiązana jest do przedłożenia we wniosku o dofinansowanie dokumentów uwiarygadniających kryterium „Zasadność realizacji przedsięwzięcia”. Dokumentami uzasadniającymi możliwość realizacji przedsięwzięcia, o którego dofinansowanie ubiega się Wnioskodawca może mieć postać bezpośredniej informacji zwrotnej od potencjalnych beneficjentów końcowych np. w postaci złożonych deklaracji czy przeprowadzonych ankiet odnośnie realnego zainteresowania przystąpieniem do Programu
- ✓ Gmina wypłaca beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z wfośigw w terminie do 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność
- ✓ Ujednolicono zapisy dokumentacji wdrożeniowej oraz poprawiono pojawiające się nieścisłości



Możliwość zastosowania zwiększonej kwoty dotacji – **jedyna zmiana dla I naboru**

Beneficjent końcowy programu może ubiegać się o zastosowanie zwiększonej maksymalnej kwoty dotacji zgodnie z brzmieniem programu po zmianie, pod warunkiem, że do dnia ogłoszenia o zmianie programu nie zawarł umowy o dofinansowanie z gminą.





PROGRAM CIEPŁE MIESZKANIE

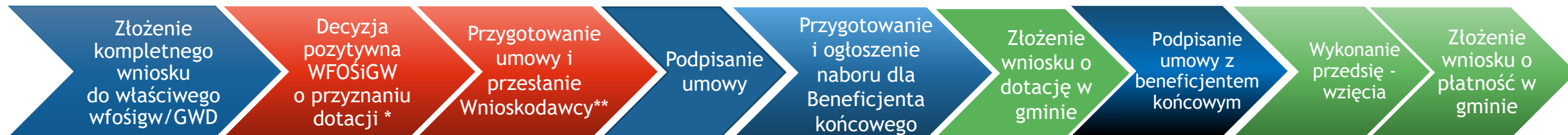
podstawowe informacje



Postanowienia dodatkowe i kryteria jakościowe

- ✓ Gmina może złożyć maksymalnie 2 wnioski o dofinansowanie w ramach programu
- ✓ Szczegółowe relacje wfośigw - gmina oraz gmina - beneficjent końcowy regulują odrębne umowy
- ✓ Dofinansowanie będzie udzielone każdej gminie która spełni warunki programu, aż do wyczerpania budżetu programu
- ✓ NFOŚiGW/wfośigw może dokonać kontroli u beneficjent oraz beneficjenta końcowego
- ✓ Okres trwałości dla beneficjenta końcowego wynosi 5 lat od daty zakończenia przedsięwzięcia
- ✓ Na jeden lokal można być udzielone jedno dofinansowanie w ramach programu
- ✓ Dotacja dla beneficjentów końcowych spełniających warunki programu, przyznawana jest przez gminę, na terenie, której zlokalizowany jest budynek wielorodzinny

Proces obsługi Programu



Gmina

Beneficjent końcowy

WFOŚiGW



* Rozpatrzenie wniosku przez wfośigw odbywa się w terminie 30 dni kalendarzowych od daty wpływu kompletnego wniosku do właściwego wfośigw.

** Umowa powinna zostać zawarta w ciągu 30 dni kalendarzowych. Termin może zostać wydłużony w uzasadnionych przypadkach o dodatkowe 14 dni kalendarzowe.

*** Gmina występuje z wnioskiem o płatność dla zbioru przedsięwzięć zrealizowanych przez beneficjentów końcowych.

**** Gmina otrzyma z właściwego WFOŚiGW dotację w terminie do 30 dni od daty wpływu do WFOŚiGW kompletnego i prawidłowo wypełnionego wniosku o płatność wraz z wymaganymi dokumentami.

***** Gmina wypłaci beneficjentom końcowym dofinansowanie o równowartości środków dotacji otrzymanych z WFOŚiGW w terminie 14 dni roboczych od dnia ich otrzymania, w zakresie objętym rozliczonym wnioskiem o płatność.

Składanie wniosków przez gminy

- ✓ Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia o naborze – strona odpowiedniego wfośigw
- ✓ Obowiązujący formularz wniosku i załączniki dostępne są w Generatorze wniosków o dofinansowanie (GWD) po utworzeniu konta i zalogowaniu się na: <https://gwd.nfosigw.gov.pl/>
- ✓ Wniosek składany jest wyłącznie w formie elektronicznej (podpisany przez osoby upoważnione do reprezentacji)
- ✓ Nabór wniosków może zostać zamknięty w przypadku przekroczenia puli środków przewidzianych na nabór

Kwalifikowalność wydatków

- ✓ Kosztami kwalifikowanymi w programie są koszty urządzeń, materiałów i usług opisane w *Załączniku nr 1 i 1a* do do PPCM. W koszcie montażu zawarty jest także koszt demontażu i/lub transportu
- ✓ Podatek VAT jest kosztem kwalifikowanym tylko wówczas, gdy jest faktycznie ponoszony przez beneficjenta końcowego, który nie ma możliwości jego odliczenia
- ✓ Rozpoczęcie przedsięwzięcia przez beneficjenta końcowego rozumiane jest, jako poniesienie pierwszego kosztu kwalifikowanego (data wystawienia pierwszej faktury lub równoważnego dokumentu księgowego) i może nastąpić nie wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez beneficjenta końcowego z gminą oraz nie wcześniej niż data ogłoszenia naboru wniosków o dofinansowanie dla gmin w ramach programu przez właściwy terytorialnie wfośigw, w którym gmina została beneficjentem programu i uzyskała dotację na dofinansowanie kosztów realizowanego przez siebie przedsięwzięcia obejmującego przedsięwzięcie tego beneficjenta końcowego. Koszty poniesione wcześniej będą uznawane za niekwalifikowane.
- ✓ Okres kwalifikowania kosztów beneficjentów końcowych zostanie określony w gminnych regulaminach naboru

Wymagania techniczne dla urządzeń i materiałów

- ✓ szczegółowe wymagania techniczne dla urządzeń i materiałów wskazane są w *Załączniku 1* oraz *1a* do Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”
- ✓ wszystkie zainstalowane oraz użytkowane urządzenia służące do celów ogrzewania lub przygotowania ciepłej wody użytkowej muszą spełniać docelowe wymagania obowiązujących na terenie położenia budynku/lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem, aktów prawa miejscowego, w tym uchwał antysmogowych, również wtedy kiedy akty te przewidują bardziej rygorystyczne ograniczenia dotyczące zakupu i montażu źródła ciepła
- ✓ nie będzie zainstalowane i nie będzie użytkowane źródło ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 klasa według normy przenoszącej normę europejską EN 303-5,
- ✓ zamontowane w budynku mieszkalnym kominki wykorzystywane na cele rekreacyjne będą spełniać wymagania ekoprojektu

Gminy w Programie „Ciepłe Mieszkanie”

Rola gmin w rozwoju programu „Ciepłe Mieszkanie” jest kluczowa

Samorządy lokalne najlepiej znają swoich mieszkańców, wiedzą jakie formy kontaktu i przekazu będą najskuteczniejsze. W ramach współpracy w programie gminy m.in.:

- tworzą dokumenty związane z naborem wniosków dla beneficjentów końcowych
- przyjmują wnioski o dofinansowanie i wnioski o płatność
- weryfikują wnioski o dofinansowanie i wnioski o płatność
- edukują swoich mieszkańców w zakresie korzyści wynikających z programu w tym wymiany starych pieców
- informują o zasadach udziału w programie „Ciepłe Mieszkanie”
- budują świadomość możliwości uzyskania wsparcia
- pomagają w podjęciu decyzji o zakresie inwestycji

Wszystkie te działania służą lokalnej społeczności, ich bezpieczeństwu cieplnemu, podnoszeniu jakości życia mieszkańców i poprawie jakości powietrza



Baza wiedzy

Właściwe terytorialnie Wojewódzkie Fundusze Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Doradztwo Energetyczne <https://doradztwo-energetyczne.gov.pl/>

Lista Zielonych Urzędzeń i Materiałów (Lista ZUM) <https://lista-zum.ios.edu.pl/index.html>

Pytania i odpowiedzi: <https://czystepowietrze.gov.pl/pytania-i-odpowiedzi-2/>

Skrzynka kontaktowa: cieplemieszkanie@nfosigw.gov.pl





Dziękuję za Państwa obecność

Kinga Dobrowolska, Doradca
w Zespole ds. Programów Parasolowych NFOŚiGW,
Koordynator Programu „Ciepłe Mieszkanie”



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ